

ASSENS



Grunden på Odensevej 10 er en pæreformet og forholdsvis stor grund på 1520 kvm., der grænser op til kirkegården og hele vejen ned til kirkens graverhus. Foto: Amalie Hermansen

Menighedsråd køber brandtomt

Det var egentlig planen, at der skulle bygges seniorboliger på grunden på Odensevej 10 i Verninge. Men efter en omfattende brand sidste år er grunden nu solgt til det lokale menighedsråd.

Amalie Charlotte Hermansen amche@jfmedier.dk

VERNINGE: Det var et chok for mange, da huset fra 1867 på Odensevej 10 pludseligt brændte ned den 4. august sidste år.

Huset var netop solgt til makkerparret Anders Sørensen Vedel og Jan Kristensen, der havde planer om at rive det gamle hus ned og i stedet bygge seniorboliger på grunden, da huset brændte ned til grunden.

Planerne om byggeri på grunden holdt makkerparret fast i, selv om de nu så ind i at skulle rydde en brandtomt, inden byggeriet kunne blive en realitet.

Men nu er planerne ændret. I september købte Verninge Menighedsråd grunden for 562.500 kroner.

- Der var lidt dårlig karma omkring den grund. Så da vi blev kontaktet af kirken (Verninge Menighedsråd, red.), som var interesseret i at købe den, tænkte vi; lad os komme af med den her og i stedet bruge vores energi på et andet projekt, fortæller Anders Sørensen Vedel.



Der er kun en ruin tilbage på Odensevej 10 i Verninge. Ellen Warring fortæller, at Fyns Politi har frigivet grunden og lukket efterforskningen. Man ved ikke med sikkerhed, hvordan branden er opstået, men Ellen Warring fortæller, at man mistænker et gammelt gasfyr. Foto: Amalie Hermansen

Skindet på næsen

Da huset brændte kort efter, handlen var gået igennem, gik der hurtigt rygter om, at Anders Sørensen Vedel og Jan Kristensen selv havde påsat branden for at få udbetalt forsikringssummen. Men det rygte tog de begge stor afstand til.

Anders Sørensen Vedel fortæller, at de aldrig nåede at få deres nedrivningstilladelse fra Assens Kommune, og derfor så de det som en udvej, da menighedsrådet ønskede at købe brandtomten.

Han siger, at makkerparret ikke har lidt et stort økonomisk tab ved salget.

- Vi er kommet derfra nogenlunde med skindet på næsen. Vores tab har mest af alt været tid, for det har selvfølgelig været et frygteligt spild af tid. Men det andet (økonomien, red.) har været nogenlunde, fordi de (Verninge Menighedsråd, red.) gerne ville overtage grunden, som den var, siger Anders Sørensen Vedel.



Huset, der blev bygget op fra 1867 til 1870, blev bygget af den lokale snedker, der byggede huset til sin datter. Hun døde dog et par år efter, huset stod færdigt, i barselsengen, fortæller Ellen Warring. Foto: Amalie Hermansen

Nyt sognehus

En større borgergruppe havde forinden branden samlet over 100 underskrifter ind som modstand over for planerne om at nedrive det gamle hus. Og det lokale menighedsråd udtrykte bekymringer om byggeplanerne, fordi grunden ligger meget tæt på Verninge Kirke.

Derfor glæder det menighedsrådsformand Ellen Warring, at Odensevej 10 nu er ejet af Verninge Præsteembede, som reelt er menighedsrådet. Menighedsrådets plan er at opføre et sognehus på grunden.

- Vi er utroligt glade for, at det nu ligger i fremtiden, at vi kan bygge et sognehus, for det har vi et kæmpe behov for. Vi er det eneste sogn, der endnu ikke har sådan et samlingssted, så det får stor betydning for vores sogn og vores menighed, siger Ellen Warring.

Hun understøtter dog, at menighedsrådet først forventer at gå i gang med byggeriet om et par år.

- Der er simpelthen ikke ret mange penge i provstiet, så vi håber, at vi kan komme i gang i 2024. Og det gør såmænd ikke så meget, for vi skal tænke os godt om, siger Ellen Warring.

Inden huset blev bygget på grunden i 1867, tilhørte grunden faktisk præsteembedet i Verninge og var oprindeligt præstegårdsjord. Og nu vender grunden så 'hjem' igen.

- Vores plan er til en start at rydde grunden, men vi venter stadig på en nedrivningstilladelse fra Assens Kommune. Sagsbehandlingen tager lidt lang tid. Og en nedrivningstilladelse skal vi stadig have, selv om der kun er en ruin tilbage, siger Ellen Warring.

Tilskud fra provsti

Verninge Menighedsråd var ellers blevet tilbudt at købe huset på Odensevej 10, inden det blev solgt til Anders Sørensen Vedel og Jan Kristensen, men dengang takkede rådet nej.

- Vi synes, det var et utroligt smukt hus, men det var en bolig og et ældre hus, så vi kunne ikke bruge det til det formål, som vi skulle. Men vi syntes, at det var utrolig synd, at det skulle rives ned. Så det var held i uheld, at det her (branden, red.) skete. Vi er meget glade for, at ejerne ville sælge grunden til os, så det er gået op i en højere enhed, siger Ellen Warring.

Verninge Menighedsråd har fået tilskud fra Assens Provsti til at købe grunden.

- Det kunne ikke nytte noget, at vi først købte den grund om fire år, for så var den måske slet ikke til salg. Så vi blev nødt til akut at gøre noget og købe den nu, siger Ellen Warring.

Hun ved endnu ikke, hvad byggeriet kommer til at koste, da menighedsrådet endnu ikke har indhentet tilbud på det.

Ellen Warring vurderer dog, at det koster omkring 100.000 kroner at få fjernet resterne af brandtomten og få de miljøgodkendelser, som menighedsrådet er forpligtiget til at have i forbindelse med oprydningen.



Ellen Warring fortæller, at Verninge Menighedsråd ønsker at bygge et sognehus i en stil, der passer med kirken. Rådets udgangspunkt er derfor at bygge et sognehus i "gammel" stil og ikke med moderne tilvalg som eksempelvis fladt tag. Foto: Amalie Hermansen



Menighedsrådsformand Ellen Warring har sammen med næstformand Carsten Hønborg været de bærende kræfter bag miljøgodkendelser og ansøgning om nedrivningstilladelse i forbindelse med rådets køb af brandtomten. Foto: Amalie Hermansen



Alt står, som det gjorde efter branden den 4. august sidste år. Menighedsrådet venter på tilladelse fra Assens Kommune til at kunne rydde grunden op. Foto: Amalie Hermansen